

Provincia di Cuneo

Ordine di pagamento somme dovute a titolo di indennità ai sensi art. 26 del D.P.R. N. 327/2001 REALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI CON CONTESTUALE SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO. IMPIANTO IDROELETTRICO C1

Documento allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

Classifica:
FF/no

**OGGETTO: REALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI CON CONTESTUALE SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO.
IMPIANTO IDROELETTRICO C1.**

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **n.2813 del 29/06/2017** del Settore Tutela del Territorio Ufficio Controllo Emissioni ed Energia, immediatamente efficace, è stata rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui con contestuale sfruttamento idroelettrico, impianti idroelettrici denominati C1-C2-C3, secondo il progetto ivi approvato;
- lo stesso provvedimento ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui informava i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Dato atto:

- che, a seguito di specifiche istanze del proponente, si provvedeva ai sensi dell'art. 13 c.5 del DPR 327/01 e s.m.i., alla proroga del termine di pubblica utilità dichiarata nell'Autorizzazione Unica n. 2813/2017, con provvedimento dirigenziale numero 2129 del 10/06/2022 sino al 29/06/2024 e con successivo provvedimento n.2676 del 06/06/2024 sino al 29/06/2026;
- che i provvedimenti di cui sopra, sono stati preceduti **dall'avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.**, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Dato atto che con DECRETO – Repertorio Generale n.21779 del 23/04/2025 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante aveva **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificato ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Viste le condivisioni inviate dai soggetti proprietari indicati nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

Allegati: omessi

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

al **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA, corrente in BENE VAGIENNA (CN), Via Roma 101 CF 92014220047:**

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come indicato nel registro allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che seguirà successivo ordine per i soggetti restanti non compresi nell'allegato;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Area Lavori Pubblici Ufficio Espropri ed Assicurazioni. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. FRENI Fabrizio

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI					SUPERFICIE COMPLESSIVA [m²]	Beneficiario: E-DISTRIBUZIONE SPA			
				FOGLIO	MAPPALE	CATASTO	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO	INDENNITA' DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (2 mesi)
										m²	€	m²	€
14.C1	CASTELLINO DORIZZIO	1/1	MONTANERA	2	225	TERRENI	ENTE URBANO	VIABILITA' strada privata	1.050	81,00		81,00	
19.C1	OMISSIS		MONTANERA	2	212	TERRENI	SEM IRR ARB	VIABILITA' strada privata	3.025	14,00		14,00	
20.C1	CASTELLINO BARTOLOMEO OMISSIS CASTELLINO DORIZZIO OMISSIS	1/2 1/2	MONTANERA	10	639	TERRENI	INCOLTO STER	VIABILITA' strada privata	513	83,00	O M I S S I S	83,00	O M I S S I S
21.C1	CASTELLINO BARTOLOMEO OMISSIS	1/1	MONTANERA	10	741 SUB. 3	FABBRIC ATI	sub- 3 BENE COMUNE NON CENSIBILE	VIABILITA' strada privata	770	165,00		165,00	
22.C1	OSENDA ALBERTO OMISSIS	1/1	MONTANERA	10	786	TERRENI	ENTE URBANO	VIABILITA' strada privata	541	53,00		53,00	